

פרוטוקול 35/21

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימון ZOOM בתאריך 26.4.21

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, ג' שרעבי, ח' אריאלי, ח' גורן, ס' ויצמן, מ' חיים, ש' מסלאוי, א' פורז.

נעדרו ה"ה: צ' ברנד, א' גלעדי, ש' קשת.

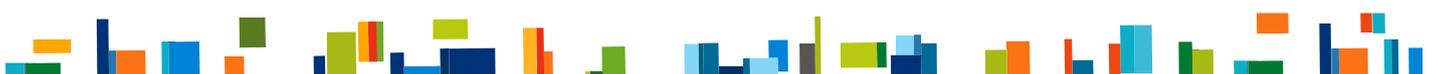
נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, א' פרץ, ע' סלמן, ש' מלמד, ש' רימון, א' לוי, א' מייקן-כנפו, א' שורץ, ר' שושן, ל' בן-חמו, ש' הרניב, א' וייסלברג, ד' חכס, א' כהן, ג' לניאדו, א' מלאכי, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר, ד' קרני, נ' רוזנברג, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.	(738)
שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 1.	(739)
אישור קבלת תרומה – מינהל קהילה תרבות וספורט, עמ' 2.	(740)
פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2021, עמ' 2.	(741)
דכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021, עמ' 3.	(742)
דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 3.	(743)
שינוי תוארי משרה, עמ' 4.	(744)
פרויקטים באמצעות חברת מוסדות חינוך למינהל תקשורת ושיווק, עמ' 4.	(745)
סגירת והקטנת תב"רים, עמ' 5.	(746)
העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 6.	(747)
רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 7.	(748)
רשימה מס' 105 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 7.	(749)
רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 8.	(750)
רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 8.	(751)



(738) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
רוני וקנין	מינהל כספים	100	טיפול סיעודי מתן שירותי סיעוד ובריאות	1,000	12
אייל פינטו	מינהל כספים	100	שופט איגוד הכדורסל	1,500	36
עדי קטיעי	חטיבת התפעול	100	אימון אישי עצמאית	3,000	8
שלומי בוטל	מינהל החינוך	100	טיפול סיעודי מתן שירותי סיעוד ובריאות	1,500	12

(739) שינוי מקורות מימון בתב"ר

פרויקט חניון אליהו חכים

ועדת כספים מיום 12.1.2021 אישרה תב"ר בסך 1.26 מלש"ח לטובת פרויקט הכשרת חניון אליהו חכים - 02-099111-072-6, במימון היטל השבחה. מוצע והחלפת המימון מהיטל השבחה לקרן חניה אזור 2, אשר מיועדת לפרויקטים מסוג זה ומתאימה למיקומו.

פיתוח תשתיות עגימי - בן עדיה

ועדת כספים מיום 1.9.2019 אישרה תב"ר בסך 14 מלש"ח לפיתוח תשתיות ברחוב בן עדיה בשכונת עגימי ביפו - 02-079115-310-1, במימון קרן קופת פרויקט יפו. מוצע לאשר שינוי מקור מימון לקרן עבודות פיתוח בעתיד - 09-070019-000-7.

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

(740) אישור קבלת תרומה – מינהל קהילה תרבות וספורט

במינהל קהילה תרבות וספורט התקבלה תרומת פסנתר מגב' חנה שמיר רציינסקי בשווי של כ – 4,500 ₪ הפסנתר הוצב במרכז המוסיקה ביפו לטובת למידה.
התרומה אושרה בוועדת תרומות של מינהל קהילה תרבות וספורט בתאריך 11.4.21

הוחלט לאשר קבלת התרומה.

(741) פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2021

סעיף 5 (ג) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן – "פקודת הפיטורין") קובע פטור חלקי בשיעור 2/3 מתשלום הארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור בתנאי שהם משמשים לצרכי הציבור ושאושר ע"י שר הפנים לצורך פיטורין עפ"י סעיף זה.
ביום 09.01.19 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת הפיטורין (תיקון מס' 32). במסגרת התיקון, תוקן סעיף 5 (ג) כך שסמכות האישור של "מוסד מתנדב לשירות הציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית.
מתן הפטור כפוף לתנאים ולכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפני מועצת הרשות חוות דעתה של וועדת ההנחות של הרשות המקומית.

ביום 15.4.19 פורסם חוזר 5/2019 של מנכ"ל משרד הפנים, בו צוינו התנאים והקריטריונים לקבלת הפטור. תנאי למתן הפטור הוא עמידה בכל הקריטריונים שנקבעו במצטבר.

בהתאם לכך בחנה וועדת ההנחות, בישיבתה ביום 19.04.21 את הבקשות שהוגשו לשנת 2021 מצ"ב חוות דעתה ביחס לכל בקשה ובקשה.
כמו כן מצ"ב פרוטוקול ועדת הנחות מיום 19.04.2021.

שווי הפטור לשנת 2021 : 3,149,884 ₪.
שווי הפטור בכל מקרה יעודכן בהתאם לשיעור החיוב השנתי במהלך השנה.

חבר המועצה אברהם פרוז המשמש כיו"ר ועדת הנחות אשר דנה בבקשות לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב", הביע הסתייגות מהחלטת ועדת הנחות שבראשותו לדחות את בקשת עמותת "כל אחד ממקומו". מדובר בעמותה הפועלת למען חינוך והעלאת המודעות בקרב הציבור לנושאים של שוויון מגדרי ושל המאבק בניצול ובהחפצה של נשים, העמותה מציגה תערוכה במבנה הקולוסיאום ומחזיקה בשטח גדול של כ – 1,000 מ"ר. העמותה לא עמדה בכל הקריטריונים שנקבעו ע"י משרד הפנים לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, אך לדברי חבר המועצה פרוז מאחר ומדובר בפרויקט זמני שמטרתו חיוביות מציע לבחון את ההחלטה בשנית על מנת להקל בתשלומי הארנונה של העמותה.

ראש העירייה מר רון חולדאי הבהיר כי הקריטריונים שנקבעו ע"י משרד הפנים ברורים ומחייבים אותנו, רק עמותה העומדת בכל הקריטריונים זכאית לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב". במקרה דנן מאחר והעמותה לא עמדה בכל הקריטריונים, החליטה ועדת הנחות בצדק, לדחות את בקשתה. העמותה רשאית לפנות לעירייה בבקשה לתמיכה עירונית ובקשתה תיבחן בהתאם לתבחינים.

הוחלט לאשר פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2021, כמפורט להלן ובמצ"ב.



עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021 (742)

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2021 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב מעודכנת 2021 (אלפי ש"ח)
01.76140.818/6	תמיכות - מיעוטים	95	+10	105

הוחלט לאשר:

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל. שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (743)

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הוועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	עם התקשרות תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 8 יחידה 19	נמל תל אביב	63			5+5 צומת ספרים 2002 שותפות מוגבלת, מספר שותפות 550211577
מבנה 28 יחידות D1, D2, D3	צפון הנמל	456	35	123	5+5 ע.ב. מוזיאון האשליות בע"מ, ח.פ. 516326824

הוחלט לאשר לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 1.

שינוי תוארי משרה (744)



מוצע לאשר שינוי תוארי משרה כמפורט להלן :

0.57 משרת עו"ס מפעיל מתנדבים ל- 0.57 עו"ס קהילתי באגף מרכז-צפון במינהל השירותים החברתיים החל מחודש יוני 2021. עלות השינוי כלולה בתקציב המאושר.

משרת מנהל פיתוח הקיום המשותף למנהל תכנון וקידום תכניות ומיזמים אסטרטגיים במישלמה ליפו החל מאמצע מאי 2021. לשינוי אין משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר שינוי תוארי משרה, כמפורט לעיל.

(745) פרויקטים באמצעות חברת מוסדות חינוך למינהל תקשורת ושיווק

מוצע לאשר הרחבת ההתקשרות עם החברה למוסדות חינוך החל מ 1/6/21 לפרויקטים הבאים :

1. קידום קהילות ופיתוח מועדון הטבות במוסדות תרבות ובמגזר העסקי, כולל כ"א בהיקף של 4 משרות.
2. הגדלת החיבור והקשר בין העירייה ושכונות דרום מזרח ויפו בדגש על תכנים יעודים ברשתות החברתיות, בתקשורת, ובערוצי פרסום ושיווק שונים, כולל כ"א בהיקף של 4 משרות.

לצורך הרחבת הפרויקטים מוצע לאשר העברה תקציבית בסך 885 אש"ח מסעיפי השכר בפרק 6141, כנגד ביטול 8 משרות עירוניות מ-1.6.21, לסעיפים הבאים :
380 אש"ח לסעיף 01/614100/851/6 "דיגיתל-מוס"ח".
505 אש"ח לסעיף 01/6141/853/8 "תרבות, עסקים שכונות דרום-מזרח ויפו ונושאים רותביים-מוס"ח".

תקורת החברה 5%.

הוחלט לאשר הרחבת התקשרות עם חברת מוסדות חינוך, כמפורט לעיל.

(746) סגירת והקטנת תב"רים



חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20744131015	נת"ע-השתלבות הקו האדום	6,600,000	6,600,000	ביטול
20991104029	אתרים-בדיקות, סקרים וקדום תוכניות	10,000,000	5,848,942	הסתיים
20991122204	שיפוץ היכל התרבות	90,775,000	1,747,865	הסתיים
20817827004	בי"ס עירוני ז' אשכול פייס (בניה)	2,500,000	1,391,422	הסתיים
20828244004	אודיטוריום-יפו ד'-"אניס"	2,602,862	17,377	הסתיים

סה"כ: כ-16 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
- ** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
- *** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת תב"רים, כמפורט לעיל.

747 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט להלן:



1. העברה ע"ס 100,000 ש"ח מסעיף 01/61314/790/5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01/79120/752/8 "אחזקת מבנים וסככות" עבור תגבור תקציב לצביעת סככות צל בחופי העיר.
2. העברה ע"ס 25,000 ש"ח מסעיף 01/61314/790/5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01/99620/932/9 "ציוד וריהוט משרדי" עבור תגבור תקציב לרכישת ציוד וריהוט משרדי ביחידת הרכב.
3. העברה ע"ס 20,000 ש"ח מסעיף 01/61314/790/5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01/99610/521/6 "הדרכה וכנסים" עבר תגבור תקציב הדרכה וכנסים ביחידת הרכב.
4. העברה ע"ס 10,000 ש"ח מסעיף 01/61314/790/5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01/99610/693/7 "מחשוב יחידתי" עבור תגבור תקציב מיחשוב יחידתי ביחידת הרכב.
5. העברה ע"ס 800,000 ש"ח מסעיף 01/999200/792 "שונות" לסעיף 01/772100/782 "שאתל היפואית" לטובת הארכת פרויקט היפואית לחודשים יוני ויולי 2021, הארכת הפרויקט תהיה במימון עירוני מלא.
6. העברה ע"ס 96,000 ש"ח מסעיף "שכר דירה" 01-832210-411-8 לסעיף "שכר דירה" 01-842810-411-7 לטובת הגדלת שכירות המבנה בבית מארס ל - 6 חודשים עבור הרחבת הפעלת מרכז אור נור לטיפול באלומות.
7. העברה ע"ס 410,000 ש"ח מסעיף 01/999200/792 "שונות" לסעיפי שכר בפרק 74113, למימון הקמת משרת מנהל תחום בכיר לפיקוח והקמת 2 משרות חולפות - מנהל שטח אזורי, במרכז העירוני לתאום הנדסי, החל מה- 1.6.21.
8. לטובת הקמת 0.6 משרה חולפת של עו"ס תחנה ליעוץ בחיי המשפחה החל מאמצע חודש מאי 2021 במינהל השירותים החברתיים ובמימון 75% של משרד הרווחה מוצע לאשר:
תוספת ע"ס 46 אש"ח בסעיף הכנסה "הוצ' אחרות לטיפול במשפחה" 34520-939 ובסעיפי שכר בפרק 8428.
העברה ע"ס 16 אש"ח מסעיף "עתודה להתייקרויות לסידורים מוסדיים" 84110-794 לסעיפי שכר בפרק 8428.
9. העברה ע"ס 16 אש"ח מסעיף 61313/790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 61530/751 "פיתוח מקצועי- משאבי אנוש" לטובת ימי עיון והשתלמות למערך משאבי אנוש.
10. מוצע לאשר הקמת משרת מנהל פרויקטים במטה אגף בתי העירייה כנגד ביטול משרת מפקח ניקיון, בתחולה מ - 11.5.21. הסדרת התקציב במסגרת התקציב המאושר.
11. העברה ע"ס 10,000 ש"ח מסעיף 01.824120.854/9 "פעולות בקהילה אגף מרכז" לסעיף 01.822400.851/9 "מרכז ברודט לתרבות יהודית - מוס"ח" למימון השתתפות אגף מרכז בגין אירועים לצעירים במרכז ברודט באמצעות החברה למוס"ח.
12. העברה ע"ס 222 אש"ח מהסעיפים הבאים:
81324/110 "משכורת כוללת"- 150 אש"ח
81324/130 "תשלומים מיוחדים"- 12 אש"ח
81324/181 "מיסים וביטוח לאומי"- 22 אש"ח
81324/182 "קופות גמל והשתלמות"- 38 אש"ח
לסעיף 81234/861 "קבלני ניקיון- יובל חינוך" למימון קבלן ניקיון בבית הספר ניצנים החל מ 5/2021 באמצעות חברת יובל חינוך כנגד ביטול 2 משרות עובדי שרות החל מ 0 5/2021.

13. העברה ע"ס 172 אש"ח מסעיף 99920/792 " שונות" לסעיף 81160/861 "יוזמות חינוכיות – יובל חינוך" למימון 2 מדריכים לבית הספר הירדן החל מ 6/2021 באמצעות חברת יובל חינוך .
14. העברה ע"ס 182 אש"ח מסעיף 81220/340 "שעות נוספות מיוחדות" לסעיף 81122/785 "תחזוקת ציוד וריהוט" למימון תחזוקת מדיחי כלים ותחזוקת מכשירי תמי 4 בגני ילדים.
15. העברה ע"ס 22 אש"ח מסעיף 81220/722 "חומרים, מכשירים וציוד לימודי" לסעיף 81220/436 "ניקיון" למימון טבליות מדיחי כלים לגני ילדים.
16. העברה תקציבית בסך 6 אש"ח מסעיף 01/61312/790/4 – "עתודת הסמנכ"ל", עבור הנושאים הבאים:
3,000 ₪ לסעיף 01/61312/932/9 – "ציוד וריהוט משרדי" – עבור מקרן למטה חטיבת התכנון.
3,000 ₪ לסעיף 01/61312/693/4 – "מיחשוב יחידתי" – עבור רכישת מחשב נייד ליחידת החדשנות.
17. העברה בסך של 1,182 אש"ח למימון מענקי שימור (הצטיינות) וקליטה לעובדי אגף המחשוב בדירוג 72 בשנת 2021, מסעיף 01/999100/161/5 – "התייקרויות ובלתי נראה מראש (שכר)" לסעיפי השכר של אגף המחשוב, לפי הפרוט להלן:

197 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99321
124 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99322
82 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99324
37 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99325
63 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99327
209 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99328
27 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99331
125 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99341
318 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99351

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט לעיל.

(748) רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 4,941,000 ₪, המצ"ב.

(749) רשימה מס' 105 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 105 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 254,000 ₪, המצ"ב.



רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021 (750)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 1,323,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021 (751)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 79,992,000 ₪, המצ"ב.

לבקשת חבר המועצה אברהם פורז, גזבר העירייה עדכן את חברי ועדת כספים בנוגע להכנסות ארנונה. לא חל שינוי במגמה לעומת העדכון הקודם, קיימת ירידה מסוימת בהכנסות ארנונה מעסקים, בהכנסות ארנונה ממגורים לא קיימת ירידה. בנוגע לשיפוי מהמדינה בגין ארנונת עסקים שדיווחו על ירידה בהיקפי ההכנסות בשנה שעברה - העירייה ממשיכה לקבל שיפויים בגין שנת 2020 וצפויה לקבל שיפויים נוספים בגין שנת 2021. הגזבר ציין כי אנו ממשיכים במדיניות ריסון ההוצאות וממשיכים לעקוב אחר ההכנסות.

לשאלת חברת המועצה סיגל ויצמן בנוגע לעסקים שנסגרו במהלך התקופה האחרונה, השיב גזבר העירייה כי מרבית העסקים נפתחו, עיקר המידע שיש בידנו מתייחס בעיקר לעסקים המצויים על פני הרחוב. לשאלתה בנוגע להכנסות מדוחות חניה עדכן הגזבר כי לאחרונה חזרה העירייה לאכיפה כבשגרה (לעומת תקופת הסגר), נראה כי הכנסות מדוחות חניה יהיו בהתאם להערכות התקציביות.

לשאלת חבר המועצה אברהם פורז בנוגע למתן הנחות בגין נכס ריק, השיב גזבר העירייה כי בשלב זה אין שינוי משמעותי בהיקפי הנחות עבור נכס ריק.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה